

**La Rioja**Hacienda, Gobernanza
Pública, Sociedad Digital y
Portavocía del Gobierno

Secretaría General Técnica

Calle Beti Jai 1
26003 Logroño
Teléfono: Atención al Ciudadano:
900700333
informacion@larioja.orgTransparencia, Participación
y Atención al Ciudadano

Asunto: Instancia general

Procedimiento:

Instancia general electrónica

Titular:

CIF: Q2667003D

Nombre: COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE LA RIOJA

Destino: Dirección General de Urbanismo y Vivienda (Consejería de Política Local,
Infraestructuras y Lucha contra la Despoblación)

Contenido:

En ejercicio del trámite de audiencia previsto en el artículo 36 de la Ley 4/2005 de 1 de junio, de Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Administración Autonómica de La Rioja, y de conformidad con el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 25 de marzo de 2025, relativo a la Ley 2/2007, de 1 de marzo de vivienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja, se trasladan las siguientes consideraciones: 1.- La Disposición Adicional Única en la Ley 2/2007, de 1 de marzo de vivienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja que suprime los informes de habitabilidad autonómicos previos a la concesión de licencias municipales de obra y los expedientes de final de obra y concesión de cédula de habitabilidad en los supuestos de viviendas de obra nueva, cambio de uso y rehabilitación integral, es absolutamente necesaria, y añade la debida seguridad jurídica, por haberse ya establecido en la Ley 1/2025, de 28 de febrero de Medidas Urgentes para el acceso a la vivienda que en los supuestos de viviendas de obra nueva, cambio de uso y rehabilitación integral, la cédula de habitabilidad será sustituida a todos los efectos por la licencia de primera ocupación. 2.- La modificación del apartado 6 del artículo 14 de la Ley 2/2007, de 1 de marzo, para que sean los técnicos intervinientes los que acrediten el cumplimiento de habitabilidad y del Código Técnico de la Edificación, entendiéndose que se entenderá implícita con la firma de certificación facultativa expresa de cumplimiento, aportada al expediente municipal de obras, como con la firma del certificado final de obra, aportado al expediente municipal de licencia de primera ocupación es también absolutamente necesaria, y añade la debida seguridad jurídica. No obstante, se sugiere la siguiente redacción. La acreditación de los requisitos exigibles en materia de habitabilidad y del Código Técnico de la Edificación se entenderá implícita, indistintamente, con cualquiera de los siguientes documentos: con la firma de certificación facultativa expresa de cumplimiento, aportada al expediente municipal de obras o en su defecto con la firma del certificado final de obra, aportado al expediente municipal de licencia de



La Rioja

primera ocupación. En ambos casos, los documentos deberán estar visados en el colegio profesional correspondiente. 3.- Habida cuenta que la Ley 1/2025, de 28 de febrero, de medidas urgentes para el acceso a la vivienda no ha modificado la necesidad de disponer de cédula de habitabilidad para los supuestos distintos a las viviendas de obra nueva, cambio de uso y rehabilitación integral, y por lo tanto seguirá siendo necesaria, debe modificarse la Ley 2/2007, de 1 de marzo para que la normativa aplicable a los requisitos exigibles en materia de habitabilidad y del Código Técnico de la Edificación sea la que estuviese en vigor cuando la vivienda estuviese terminada, lo que deberá ser acreditado con el certificado final de obra, debidamente visado en el colegio profesional correspondiente, o en su defecto con la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro. 4.- El artículo 3.3 de la Ley 2/2007, de 1 de marzo, de Vivienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja debe tener la siguiente redacción: Proyecto básico es la fase del trabajo en la que se definen de modo preciso las características generales de la obra mediante la adopción y justificación de soluciones concretas. Su contenido es suficiente para solicitar, una vez obtenido el preceptivo visado colegial, la licencia municipal u otras autorizaciones administrativas, pero insuficiente para llevar a cabo la construcción.

Documentos aportados:

RS_10957_signed.pdf (212 kb)

Los datos personales recogidos en este formulario serán tratados de conformidad con el Reglamento Europeo (UE) 2016/679 de Protección de Datos y conforme a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

El órgano al que dirige su solicitud es el Responsable del tratamiento y ante el mismo podrá ejercer, entre otros, los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación del tratamiento, dirigiéndose de forma presencial a las oficinas de registro o telemáticamente a través de la siguiente dirección electrónica <https://www.larioja.org/derechoslopd>.

La Secretaria General Técnica de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas es la Delegada de Protección de datos, con quien puede ponerse en contacto a través de la dirección delegadapd@larioja.org.

Puede presentar una reclamación ante la Agencia española de Protección de Datos. Más información en <https://www.aepd.es/>

La información relativa a la finalidad, legitimación, destinatarios de los datos y cualquier otra relativa a la protección de datos podrá consultarla en el siguiente enlace <https://www.larioja.org/rat>.