

MEMORIA FINAL DE LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA.

Expte.: 12/2025

Rª.: ACD/LGV/EMS/rmg/emg

Asunto: Anteproyecto de Ley de Medidas Urgentes para el acceso a la vivienda.

Antecedentes

El artículo 47 de la Constitución española determina que todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada e insta a los poderes públicos a promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho.

La Comunidad autónoma de La Rioja tiene competencia plena y exclusiva en materia de vivienda conforme al artículo 8. Uno.16 de la Ley Orgánica 3/1982, de 9 de junio, por la que se aprueba el Estatuto de Autonomía de La Rioja.

Por otra parte, dispone de las competencia normativas en materia de impuestos cedidos que le atribuye a la Comunidad Autónoma de La Rioja la Ley 21/2010, de 16 de julio, del régimen de cesión de tributos del Estado a la Comunidad Autónoma de La Rioja y de fijación del alcance y condiciones de dicha cesión, en los casos y condiciones previstos en la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, por la que se regula el sistema de financiación de las Comunidades Autónomas de régimen común y Ciudades con Estatuto de Autonomía y se modifican determinadas normas tributarias

En los últimos años la sociedad española percibe como uno de sus principales problemas la dificultad en el acceso a vivienda, situación especialmente agravada en el caso de los hogares jóvenes, como se señala en las memorias de los centros gestores que se integran en el expediente de esta norma, y a los que nos remitimos por economía procedimental.

En consecuencia y ante la gravedad de la situación de la vivienda que se ha descrito, el Gobierno de La Rioja considera ineludible la necesidad de adoptar medidas tendentes por un lado a aligerar las cargas impositivas relacionadas con el mercado de la vivienda tanto en sus procesos de creación como en sus transmisiones dado que de una u otra manera acaban integradas dentro del precio final que soporta el comprador, y por otro suprimiendo trámites que impactan negativamente en la puesta a disposición de las viviendas en el mercado.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 1 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento		Nº Documento
00880-2025/000069	Informe	Consejo de Gobierno		2025/0106758
Cargo		Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1	Secretario General Técnico			
2				

Esta norma, en cumplimiento del compromiso electoral del actual Gobierno, requiere ser aprobada cuanto antes al efecto de que la rebaja fiscal y la simplificación de trámites puedan aplicarse en el menor tiempo posible a la mayor cantidad posible de transmisiones de vivienda.

Análisis de las propuestas.

Sin perjuicio de remitirnos a las memorias de la Dirección General de Tributos y de la Consejería de Consejería de Política Local, Infraestructuras y Lucha contra la Despoblación para una descripción y motivación más detalladas, se resumen a continuación las medidas propuestas.

1. Medidas tributarias.

En primer lugar, se introduce la reducción del precio final soportado por los jóvenes menores de 40 años, con independencia de su nivel de renta, por la adquisición de su primera vivienda habitual. Para ello se aprueba la rebaja de la fiscalidad en concepto del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados (modalidad de transmisiones patrimoniales), que pasaría del 5% al 4%.

En segundo lugar, se elimina una distorsión contributiva en el texto vigente de la Ley 10/2017, de 27 de octubre, por la que se consolidan las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de La Rioja en materia de impuestos propios y tributos cedidos. En el texto consolidado, se produce la paradoja de que para las familias numerosas y personas en situación de discapacidad se aplicaría un tipo de gravamen en concepto de actos jurídicos documentados del 0,1% en el caso de que la vivienda adquirida tuviera un valor superior a 150.253 euros frente al 0,4% que, de acuerdo con la regulación actual, resultaría aplicable a compras de viviendas por valor inferior al dicho importe y por tanto expresivas de una inferior capacidad económica.

2. Medidas de simplificación administrativa.

La cédula de habitabilidad es el documento que acredita que la vivienda cumple con los requisitos de construcción y es apta para ser empleada como residencia de personas.

La cédula de habitabilidad y su procedimiento de concesión se encuentra regulado en los artículos 6, 8, 12, 25, 73, 74 y 75 de la Ley 2/2007, de 1 de marzo de vivienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja y en el Decreto 28/2013, de 13 de septiembre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Autónoma de La Rioja.

El Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, que aprueba el Código Técnico de la Edificación es el marco normativo por el que se regulan las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad, en desarrollo de lo previsto en la disposición adicional segunda de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 2 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento		Nº Documento
00880-2025/000069	Informe	Consejo de Gobierno		2025/0106758
Cargo		Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Secretario General Técnico				
2				

La obtención de la cédula de habitabilidad no es la única autorización precisa para la ocupación de la vivienda, siendo también necesaria la licencia de primera ocupación, cuyo otorgamiento compete a los ayuntamientos. Por lo tanto, existen dos procedimientos (cédula de habitabilidad y licencia de primera ocupación) con similar finalidad, que es comprobar las condiciones físicas y técnicas necesarias para servir al uso de vivienda al que se destinan. Estos dos controles, previos a la construcción y ocupación de las viviendas, ponen de manifiesto la necesidad de eliminar esta duplicidad de actuaciones por parte de distintas administraciones, racionalizando y simplificando la actividad administrativa.

La propuesta remitida por la Consejería de Política Local, Infraestructuras y Lucha contra la Despoblación, sin embargo, ofrece algunas dudas en su redacción que se someterán a la consideración de los órganos que deben informarlas, y que planteamos en los siguientes términos:

- a) La memoria y la propuesta han previsto la supresión del informe previo de habitabilidad, que la dirección general competente en materia de vivienda debe emitir al ayuntamiento como requisito previo a la concesión de la licencia de obra. Dicho trámite no está previsto en la Ley de Vivienda, de modo que no puede suprimirse en la misma. Entendemos que será necesaria la modificación del Decreto 28/2013, de 13 de septiembre, regulando los informes preceptivos de habitabilidad que deben obtener los ayuntamientos con carácter previo a la concesión de la licencia de obra municipal, así como los procedimientos de final en obra nueva y renovaciones en viviendas de segunda mano, dentro de la futura revisión de reglamentos a la que se refiere la memoria económica.
- b) La modificación del artículo 6.1 ha cambiado la conjunción “y” por la “o”, con la intención de que la cédula de habitabilidad no sea ya necesaria en estos casos. De este modo, la redacción pasa a ser ésta: “1. Para poder ocupar una vivienda será requisito necesario la previa obtención de licencia municipal de primera ocupación o de la cédula de habitabilidad concedida por la Consejería competente en materia de vivienda del Gobierno de La Rioja.” Sin embargo, a nuestro juicio, se produce un resultado indeseado, ya que lejos de decir que no es necesaria la cédula lo que permite es que se ocupe la vivienda sin necesidad de la licencia municipal de primera ocupación, dado que la permite o bien con licencia municipal o alternativamente con cédula (que por otro lado la Ley suprime para las nuevas viviendas que se construyan). Entendemos que la redacción correcta debería suprimir en todo caso la referencia a la cédula, quedando así: “Para poder ocupar una vivienda será requisito necesario la previa obtención de licencia municipal de primera ocupación.”
- c) El inciso 2 del apartado 2 no ha sido modificado. Dicho apartado dice lo siguiente: “Se exigirá cédula de habitabilidad o certificación de su vigencia para transmitir o arrendar una vivienda”. Al no haberse modificado, y no haberse tampoco introducido en la propuesta medidas transitorias o adicionales, se puede producir una paradoja que dejaría sin efectos prácticos apreciables la medida. Si al amparo de esta ley un comprador adquiere una vivienda nueva este próximo mes de mayo, que ya no tiene cédula de habitabilidad, pues no se le

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			Pág. 3 / 9
en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00880-2025/000069	Informe	Consejo de Gobierno	2025/0106758
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Secretario General Técnico			
2			

ha exigido, y quiere ponerla inmediatamente en alquiler, deberá solicitar la cédula de habitabilidad que no le han expedido al comprarla, de modo que el ahorro de tiempo y trámites que se ha conseguido en un momento, se pierde por completo en el segundo. Quizás sería más adecuado para el fin que se desea conseguir darle una validez de varios años a esa licencia de primera ocupación para amparar arrendamientos y transmisiones de vivienda, de forma que la medida sea verdaderamente efectiva. Y mantener la cédula de habitabilidad para transmisiones y arrendamientos solo en viviendas que ya la tienen –las otorgadas antes de esta Ley y las que excedan del plazo de validez que se dé a la licencia de primera ocupación, para estos casos, a partir de la supresión de la cédula para primera ocupación-.

- d) Finalmente, nos surge una duda de si la redacción del apartado 18 del artículo 75, que no sufre modificación alguna, es acorde a la nueva regulación.

Impacto económico.

La memoria económica que acompaña al anteproyecto cuantifica en 2.800.246 euros el beneficio fiscal para los contribuyentes resultante de las modificaciones en la regulación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, lo que implica una merma de la recaudación tributaria en la misma cuantía.

El coste de la supresión de la cédula de habitabilidad en viviendas de primera ocupación queda calculado mediante la estimación, por parte de la consejería, de la recaudación de dicha tarifa de la Tasa 2.18. Cédulas de habitabilidad, durante el ejercicio 2024, que fue de 10.566,84€. Puede estimarse una merma de recaudación equivalente.

Informe de impacto de género.

Las memorias de los centros gestores hacen referencia al nulo impacto de género de las medidas previstas en el anteproyecto.

Tabla de derogaciones y vigencias.

La Ley modifica los artículos 45 y 49 de la Ley 10/2017, de 27 de octubre, por la que se consolidan las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de La Rioja en materia de impuestos propios y tributos cedidos.

La Ley modifica también los artículos 6, 8, 11, 12, 14, 25 y 74 de la Ley 2/2007, de 1 de marzo, de vivienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Ambas leyes continuarán en vigor, y no se produce la modificación ni la derogación de ninguna otra norma.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE			Pág. 4 / 9
en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00880-2025/000069	Informe	Consejo de Gobierno	2025/0106758
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Secretario General Técnico			
2			

Tramitación.

La Ley 4/2005, de 1 de junio, de Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja, en el artículo 35.2 dice “*por la Secretaría General Técnica de la Consejería se determinará los trámites e informes que resulten necesarios para garantizar el acierto y legalidad de la disposición*”.

Según el artículo 32 bis de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja “Cuando la propuesta normativa no tenga un impacto significativo en la actividad económica, no imponga obligaciones relevantes a los destinatarios o regule aspectos parciales de una materia, podrá omitirse este trámite de consulta.” En el presente caso, las modificaciones son parciales, tanto en lo que se refiere al régimen tributario de las operaciones como en el caso de la documentación administrativa asociada a los procedimientos de construcción y transmisión de viviendas.

El artículo 36 de la misma Ley dispone que el trámite de audiencia no será exigible en relación con la regulación de los tributos o ingresos de derecho público. En cuanto al resto de la Ley, la memoria de la Consejería de Política Local no se ha pronunciado al respecto ni ha practicado el trámite de audiencia antes de la remisión de la norma. Como consecuencia del estudio de cargas administrativas efectuado por el SOIESP, que analizaremos detenidamente más adelante, y de la modificación efectuada al respecto, podemos ver que las modificaciones son reducciones de trámites implementados por la administración en relación con la documentación que emite, en uso de sus facultades de autoorganización, de modo que tampoco resulta necesario el trámite de audiencia en relación con las mismas.

1) Informe de la Dirección General de Control Presupuestario.

Se ha solicitado en este caso el informe de la Dirección General de Control Presupuestario, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 14.i) del Decreto 51/2023, de 14 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno, y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja. Según dicho artículo, corresponde a dicha Dirección General informar sobre anteproyectos de Ley, proyectos de disposiciones generales y planes generales que impliquen aumento o disminución de los ingresos y gastos públicos, o afecten a medios de pago, y sobre toda propuesta de la que puedan derivarse consecuencias económicas en materia de sistema retributivo y de costes de personal.

El informe ha sido emitido con fecha 31 de enero, y contiene las siguientes conclusiones:

“Esta DG entiende suficientemente motivada la tramitación del anteproyecto de Ley de Medidas Urgentes para el Acceso a la Vivienda.

Según la información aportada en las memorias económicas del expediente, se prevé una minoración de los ingresos a recaudar derivada de las medidas previstas en el anteproyecto de ley sometido a informe en torno a 2,8 millones de euros anuales, motivada, en especial por la medida que afecta a la rebaja

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 5 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00880-2025/000069	Informe	Consejo de Gobierno	2025/0106758
Cargo		Firmante / Observaciones	Fecha/hora
1 Secretario General Técnico			
2			

fiscal en el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en la adquisición de vivienda habitual por jóvenes menores de 40 años.

No obstante, cabe señalar que el impacto en los ingresos de la Comunidad derivados de las medidas propuestas en el citado anteproyecto de ley se producirá a partir del día de su entrada en vigor.

Por otra parte, esta DG considera que este impacto en la menor recaudación podrá ser compensado con mayores ingresos motivados por la mejora de la economía (en especial, en los ingresos del Sistema de Financiación Autonómico), o en su defecto, por ajustes a la baja en las políticas de gasto.

Se entiende informado este expediente a efectos del artículo 14 i) del Decreto 51/2023 de 14 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Hacienda, Gobernanza Pública, Sociedad Digital y Portavocía del Gobierno y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo, de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja.”

Por tanto, no se requiere introducir modificaciones en el texto como consecuencia de este informe, y puede continuar la tramitación.

2. Informe del Servicio de Organización, Innovación y Evaluación de los Servicios Públicos.

También ha emitido su informe el Servicio de Organización, Innovación y Evaluación de los Servicios Públicos, al tratarse de una disposición que con la supresión de algunos trámites modifica procedimientos administrativos. El SOIESP tiene atribuida la función de informar la creación, modificación o supresión de procedimientos administrativos según el artículo 4 del Decreto 125/2007, de 26 de octubre, por el que se regula el ejercicio de las funciones en materia de organización administrativa, calidad y evaluación de los servicios en la Administración General de la Comunidad Autónoma de la Rioja y sus Organismos Autónomos.

El informe del SOIESP analiza las medidas propuestas por la Consejería de Política Local, Infraestructuras y Lucha contra la Despoblación en términos de revisión del procedimiento administrativo y de estudio de cargas administrativas, pero también a la luz de las dudas sobre los efectos colaterales de la redacción propuesta que hemos planteado al final del apartado “Análisis de las propuestas” en la presente memoria. En síntesis, el contenido del informe y las decisiones que se toman a raíz del mismo en cuanto al contenido de la norma son los siguientes:

- La referencia a la eliminación de dos trámites (informe previo de habitabilidad y fase final de obra) recogidos en las memorias justificativa y económica no aparece prevista en el texto del Anteproyecto, dado que no existen en la Ley que se modifica, sino en norma reglamentaria, y por tanto deberán ser objeto de regulación en la futura revisión del Decreto 28/2013.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			Pág. 6 / 9
en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00880-2025/000069	Informe	Consejo de Gobierno	2025/0106758
Cargo		Firmante / Observaciones	Fecha/hora
1	Secretario General Técnico		
2			

- En relación con el artículo 6, el SOIESP comparte plenamente el criterio respecto de la redacción apartado 1 (incorrección de la sustitución de la conjunción copulativa “y” por la disyuntiva “o”) y del inciso segundo del apartado 2 (necesidad de regular la validez de la licencia de primera ocupación para amparar arrendamientos y transmisiones de viviendas que no tengan cédula de habitabilidad. Adicionalmente, también señala el apartado 3, que sigue manteniendo el foco en la cédula de habitabilidad como elemento central, aunque ya ofrece una alternativa. Además, y por elevación, el informe señala problemas de sistemática en la redacción de la Ley, que pueden llamar a confusión entre los operadores. Si bien la urgencia de la norma no permite efectuar ahora mismo una reforma de mayor calado, se toma nota de esta observación a efectos de futuras reformas de la norma más en profundidad.

En consecuencia, se ha dado nueva redacción al apartado 1, del artículo 6, que ha quedado redactado así: “1. Para poder ocupar una vivienda será requisito necesario la previa obtención de licencia municipal de primera ocupación. Además, la calificación definitiva de viviendas protegidas sustituye a todos los efectos a la cédula de habitabilidad.”

En relación con dar mayor efectividad a esta sustitución de la cédula, que repercuta verdaderamente en los ciudadanos, se ha introducido la siguiente disposición transitoria:

“Disposición transitoria única. Efectos de la sustitución de la cédula de habitabilidad inicial por la licencia de primera ocupación.

Uno. La licencia municipal de primera ocupación y la calificación definitiva de viviendas protegidas extienden su validez como elementos sustitutivos de la cédula de habitabilidad durante los tres años posteriores a su emisión también para las transmisiones o arrendamientos de vivienda posteriores a la primera ocupación.

Dos. Las viviendas que, a la entrada en vigor de la presente Ley, ya hubieran recibido la licencia municipal de primera ocupación o la calificación definitiva de vivienda protegida, pero aún estuviera pendientes de la emisión de la cédula de habitabilidad para viviendas en primera ocupación, no requerirán ya esta última. La Dirección General de Urbanismo y Vivienda remitirá a la Dirección General de Control Presupuestario el listado de las tasas abonadas afectadas por esta disposición transitoria para su devolución de oficio.”

Debemos manifestar en este punto que hemos optado por incluir una disposición transitoria dado que, dentro de las previsiones sobre simplificación administrativa y revisión de las normas reglamentarias sobre la materia, es probable que la redacción actual de la Ley se vea afectada. Y dentro del objetivo de esta Ley de convertirse en una herramienta de aplicación inmediata, esta disposición resulta a nuestro juicio una aproximación más adecuada.

-La siguiente observación se refiere a la modificación del artículo 14, al que se adiciona un apartado 6. A juicio del SOIESP, juicio que compartimos, “La modificación consiste en la inclusión de un último punto 6, que atribuye a los agentes de la edificación y sus colegios profesionales la obligación de acreditar el cumplimiento de los requisitos exigibles en materia

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			Pág. 7 / 9
en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00880-2025/000069	Informe	Consejo de Gobierno	2025/0106758
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Secretario General Técnico			
2			

de habitabilidad tanto en la fase de redacción del Proyecto como en la finalización de la obra. Ello supone la inclusión de una carga administrativa a los citados agentes que no aparece justificada en el documento de propuesta del centro gestor.”

Ciertamente, este nuevo apartado tiene dos partes. En la primera, crea una nueva certificación que hasta ahora no existía, y que sí supone una carga a terceros que excede el ámbito de autoorganización, y que por sí sola ya requeriría haber sometido la norma al trámite de audiencia. La segunda parte, que establece una presunción legal acertada, atribuyendo a un documento ya existente efectos adicionales, no implica mayores cargas. En consecuencia, y dado que el centro proponente no ha efectuado dicho trámite, hemos tomado la decisión de modificar ese nuevo apartado, limitándolo al reconocimiento de efectos a la certificación final de la obra, que es coherente con el contenido que ya tiene de dicho documento. El apartado quedaría así:

“6. La acreditación de los requisitos exigibles en materia de habitabilidad y del Código Técnico de la Edificación se entenderá implícita con la firma del certificado final de obra.”

- Modificación del Artículo 75, sobre infracciones muy graves. El anteproyecto no recoge ninguna modificación de este artículo. No obstante, el mismo prevé como infracción muy grave en su punto 18 “La prestación de servicios por las empresas suministradoras a viviendas que no cuenten con cédula de habitabilidad, en su caso, de calificación definitiva o cuando se haya denegado la cédula de habitabilidad”.

Teniendo en cuenta la nueva regulación prevista en el anteproyecto respecto de la cédula de habitabilidad, en aras nuevamente de los principios de seguridad jurídica y de tipicidad que deben regir la actuación sancionadora, el SOIESP propone incluir en el anteproyecto la modificación de este artículo con una redacción similar a la del vigente 73.10.

Redacción propuesta: “18: La prestación de servicios por las empresas suministradoras a viviendas que no cuenten con los documentos acreditativos de la habitabilidad exigidos legalmente: licencia de primera ocupación, calificación definitiva o cédula de habitabilidad, según proceda”

Se admite la observación y se añade un nuevo apartado al Anteproyecto con el siguiente contenido:

Octavo. Se modifica el apartado 18 del artículo 75, que queda redactado en los siguientes términos:

“18: La prestación de servicios por las empresas suministradoras a viviendas que no cuenten con los documentos acreditativos de la habitabilidad exigidos legalmente: licencia de primera ocupación, calificación definitiva o cédula de habitabilidad, según proceda”

-Finalmente, el informe valora positivamente la supresión de cargas administrativas, sin perjuicio de lo señalado con respecto al apartado 6 del artículo 14, y señala que la norma no afecta a cuestiones relacionadas con la protección de datos.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 8 / 9
Expediente	Tipo	Procedimiento		Nº Documento
00880-2025/000069	Informe	Consejo de Gobierno		2025/0106758
Cargo		Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1	Secretario General Técnico			
2				

Como consecuencia de este informe se ha redactado una versión modificada del anteproyecto, que es la que se enviará a informe de la Dirección General de los Servicios Jurídicos.

3. Informe de la Dirección General de los Servicios Jurídicos.

Resulta también preceptiva la emisión, con carácter último, del informe de la Dirección General de los Servicios Jurídicos según el artículo 38.3 de la Ley 4/2005, de 1 de junio, de Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

El informe de la Dirección General de los Servicios Jurídicos avala los cambios introducidos en fase de tramitación, realizados por esta Secretaría General Técnica, en virtud de las competencias de simplificación y coordinación normativa, señalando que se informa favorablemente el texto sometido a su consideración.

El informe realiza un análisis detallado, tanto del contenido de la norma, como de los trámites procedimentales seguidos, señalando que el procedimiento de elaboración de la norma es ajustado al ordenamiento jurídico, que la Comunidad Autónoma tiene competencia estatutaria para dictar la presente norma.

Incidencias.

Una vez remitido el informe final de los Servicios Jurídicos, se ha considerado la necesidad de modificar de manera puntual, el inciso final del apartado dos de la Disposición transitoria única, de manera que sea la Dirección General de Control Presupuestario, al ser el órgano competente, la que establezca los requisitos que debe cumplir la Dirección General de Urbanismo y Vivienda para poder tramitar la devolución de oficio de las tasas.

De esta manera el inciso final queda redactado en los siguientes términos:

“La Dirección General de Urbanismo y Vivienda remitirá a la Dirección General de Control Presupuestario, en los términos que ésta determine, el listado de las tasas ya abonadas, afectadas por esa disposición transitoria, para su devolución de oficio.”

Una vez fijado el texto definitivo del proyecto de Ley por el Consejo de Gobierno, se remitirá, según lo dispuesto en el artículo 65.3.d) de la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, por la que se regula el sistema de financiación de las Comunidades Autónomas de régimen común y Ciudades con Estatuto de Autonomía y se modifican determinadas normas tributarias, a la Secretaría Técnica Permanente del Consejo Superior para la Dirección y Coordinación de la Gestión Tributaria.

En vista de todo lo expuesto, esta Secretaría General Técnica informa favorablemente el presente proyecto normativo, y propone su firma y su aprobación como anteproyecto y su elevación al Consejo de Gobierno para su ulterior aprobación como proyecto, con remisión al Parlamento de La Rioja en los términos que se fijen en la carátula de aprobación.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			Pág. 9 / 9
en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00880-2025/000069	Informe	Consejo de Gobierno	2025/0106758
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Secretario General Técnico			
2			